



רשומות

ילקוט הפרסומים

31 במאי 2026

14598

ט"ו בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 6792.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0972307

שם התכנית: תכנית עירונית להתחדשות בניינים

טעונים חיוק ומיגון, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

603-0972307 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא: 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב:

העיר אשדוד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2074, 2067, 2066, 2023.

גוש: 181 חלקי חלקות: 66, 65, 64.

גוש: 182 חלקות במלואן: 110.

גוש: 182 חלקי חלקות: 105, 108.

גוש: 471 חלקי חלקות: 9.

גוש: 472 חלקות במלואן: 7, 6, 8, 33, 39, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 66, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82,

83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 113, 114, 115, 119, 121, 122, 123, 124, 125,

126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 141,

144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159,

160, 161, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175,

176, 177, 178, 179, 181, 183, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193.

גוש: 472 חלקי חלקות: 5, 21, 22, 35, 140.

גוש: 473 חלקות במלואן: 59, 61.

גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 60, 62.

גוש: 2003 חלקי חלקות: 6, 49.

גוש: 2014 חלקי חלקות: 2, 6, 20.

גוש: 2015 חלקי חלקות: 30.

גוש: 2018 חלקי חלקות: 41.

גוש: 2019 חלקי חלקות: 41.

גוש: 2022 חלקי חלקות: 7, 8, 13, 14, 15, 17.

גוש: 2061 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36,

37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,

60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 89,

90, 91, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110,

111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125,

126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138.

גוש: 2061 חלקי חלקות: 16, 29, 30, 39, 69, 88, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,

גוש: 2062 חלקי חלקות: 89.

גוש: 2064 חלקי חלקות: 14, 15.

גוש: 2065 חלקות במלואן: 26, 27, 32.

גוש: 2065 חלקי חלקות: 12, 35.

גוש: 2069 חלקי חלקות: 39.

גוש: 2071 חלקות במלואן: 23, 24, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,

56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74,

75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,

92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,

108, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 123, 124, 127, 128, 129, 130,

131, 132, 133, 136, 137, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148,

153, 154, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,

176, 177, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,

193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206,

207, 210, 214, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228,

231, 232, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252,

253, 254, 255, 258, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,

272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285,

286, 293, 295, 296, 297, 298, 299, 300.

גוש: 2071 חלקי חלקות: 175, 229, 230, 292.

גוש: 2072 חלקות במלואן: 3, 4, 19, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,

46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69, 78, 80, 82, 84, 87, 88, 92,

95, 96, 97, 98, 99.

גוש: 2072 חלקי חלקות: 33, 70, 75, 93, 98, 99.

גוש: 2073 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,

52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69,

70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 105, 109.

גוש: 2076 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,

22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,

40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,

58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,

76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96,

97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111,

112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,

125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138,

139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,

152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 168,

169, 170, 171, 172, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185,

186, 188, 189, 190, 191, 192.

גוש: 2076 חלקי חלקות: 193.

גוש: 2077 חלקות במלואן: 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103,

106, 107, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122,

123, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 165, 173,

175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188,

189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202,

203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216,

217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224.

גוש: 2077 חלקי חלקות: 227, 229, 230.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 2080, 2085, 2087, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192,

2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390,

2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400,

2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411,

2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419,

2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429,

2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439,

2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449,

2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459,

2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469,

2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479,

2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489,

2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499,

2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509,

2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519,

2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529,

2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539,

2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549,

2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559,

2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569,

2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579,

2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589,

2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599,

2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609,

2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619,

2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629,

2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639,

2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649,

2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659,

2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669,

2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679,

2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689,

2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699,

2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709,

2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719,

2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729,

2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739,

2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749,

2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759,

2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769,

2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779,

2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789,

2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799,

2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809,

2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819,

2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829,

2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839,

2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849,

2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859,

2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869,

2870, 2871,

79, 78, 77, 75, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 49, 113, 112, 111, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 82, 80, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120.

גוש: 2400 חלקי חלקות: 98.

גוש: 2437 חלקי חלקות: 53, 54.

גוש: 2438 חלקי חלקות: 14, 46.

גוש: 2439 חלקי חלקות: 50.

גוש: 2447 חלקי חלקות: 19.

גוש: 2448 חלקי חלקות: 3, 16, 17.

גוש: 2449 חלקי חלקות: 21, 22.

גוש: 2450 חלקי חלקות: 23.

גוש: 2462 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 73, 84, 93, 95, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 2488 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 53, 51, 50, 49, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 55, 54.

גוש: 2488 חלקי חלקות: 73.

גוש: 2497 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 134, 135.

גוש: 2497 חלקי חלקות: 128, 133.

גוש: 2647 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 91, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102.

גוש: 2647 חלקי חלקות: 93, 94, 95, 103.

גוש: 2648 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 82, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72.

גוש: 2648 חלקי חלקות: 80, 81.

גוש: 2649 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7.

גוש: 2649 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2678 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 35, 34, 33, 32, 31, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

גוש: 2678 חלקי חלקות: 30.

גוש: 2791 חלקי חלקות: 4, 94.

גוש: 2815 חלקי חלקות: 40.

גוש: 3174 חלקות במלואן: 74.

גוש: 3174 חלקי חלקות: 70, 71, 72, 73.

79, 78, 77, 75, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 58, 56, 55, 53, 52, 49, 113, 112, 111, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 82, 80, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120.

גוש: 2086 חלקי חלקות: 54, 57.

גוש: 2088 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 33, 32, 31, 30, 25, 24, 23, 22, 19, 18, 17, 71, 70, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 79, 78, 76, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 160, 159, 158, 155, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 142, 141, 140.

גוש: 2088 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 66, 67, 156, 155, 161.

גוש: 2385 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182.

גוש: 2387 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 93, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73.

גוש: 2387 חלקי חלקות: 91, 92.

גוש: 2394 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 36, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 23, 22, 21, 20, 18, 17, 16, 15, 42, 41, 40, 39, 38, 37.

גוש: 2394 חלקי חלקות: 25.

גוש: 2395 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53.

גוש: 2395 חלקי חלקות: 52.

גוש: 2396 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 75, 74.

גוש: 2396 חלקי חלקות: 76.

גוש: 2397 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 24, 25, 23, 22, 21, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 80, 79, 78, 77, 76, 75.

גוש: 2400 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 51, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52.

קואורדינטה X: 168390

קואורדינטה Y: 635127

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ומיגון, ומיגון מבנים קיימים תוך הוספת שימושים לטובת יצירת מרחב עירוני פעיל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תחולת תכנית זו.
2. קביעת תוספת זכויות בנייה ויחיד בשלושה מסלולים:
 - א. מיגון מבנים קיימים.
 - ב. חיזוק ומיגון מבנים קיימים.
 - ג. הריסה ובנייה מחדש.
3. קביעת הוראות בינוי לשלושת המסלולים הנ"ל.
4. קביעת אופי וזכויות בנייה המותרים על פי סיווג: 'רחבי העיר', 'חזית פעילה' ו'יצירי מתע"ן'.
5. קביעת הוראות לחזית פעילה ושימושים מותרים בקומת הקרקע.
6. קביעת זכויות בנייה בתת הקרקע.
7. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה במגרש אחר כנגד חיזוק מבנה שנדרש חיזוק.
8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
9. קביעת מנגנון בקרה לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13676, התשפ"ה, עמוד 8591, בתאריך 24/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1483767

שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית חדשה

למגרשים במושב תימורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-1483767 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 116 / 03 / 8	החלפה	8 / במ / 214
כפיפות	תמא / 4 / 14	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 3 / 37	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תתל / 34		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תימורים רחוב:

חלקו המערבי של מושב תימורים.

קואורדינטה X: 176857

קואורדינטה Y: 624906

גושים וחלקות:

גוש: 2731, מוסדר, חלקות במלואן: 360.

גוש: 2731, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 359, 369.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע לצורך הסדרת שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע אזור מגורים לחלוקה בעתיד, קרקע חקלאית, דרך מאושרת / מוצעת, לייעוד קרקע, מבנים ומוסדות ציבור.
2. חלוקה לתאי שטח.
3. קביעת שימושים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
4. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל: 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר בקשה תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 44 / 101 / 02 / 25

שם התכנית: שכונת נאות הללי

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 44 / 101 / 02 / 25 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 06.08.2023 כלהלן:

לתקן טעות סופר כך שבטבלה מס' 5 להוראות התכנית, ביעוד מגורים א' בטור תכסית, יירשם: 65% + 10 מ"ר (מחסן חיפוי).

תכנית 44 / 101 / 02 / 25 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6105, התשע, עמוד 3842, בתאריך 08/07/2010 והודעה בדבר אישורה פורסמה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2010 ובילקוט הפרסומים 6105, התשע, עמוד 3842, בתאריך 08/07/2010

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 25 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

מגורים בשכונת נאות הללי בצפון דימונה

קואורדינטה מערב מזרח 203400 Y

קואורדינטה דרום צפון 554150 X

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39500 חלקי חלקות: 41.

גוש: 39807 חלקות במלואן: 3 – 5, 7, 12, 15, 24, 28, 31 – 33, 37, 40, 42, 51, 52.

גוש: 39807 חלקי חלקות: 56 – 58, 60.

גוש: 39808 חלקות במלואן: 1, 4 – 7, 10, 15 – 17, 21, 23, 25, 28, 31, 34, 36.

גוש: 39808 חלקי חלקות: 46 – 49.

גוש: 39810 חלקות במלואן: 3, 4, 9 – 11, 14, 15, 17, 18, 20 – 30, 33, 34, 37 – 46, 47, 49, 50.

גוש: 39810 חלקי חלקות: 54, 56 – 59.

מטרת התכנית:

שינויים באזור מגורים א' בדבר זכויות בנייה

עבור שטחי שרות, קוי בניין, גודל מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תותר תוספת שטח שרות ע"י

1. ביטול סעיף 4 של תכנית מס' 25/101/02 ("לא ייבנו

מחסנים מחוץ לקו בניין. יש לשלב מחסן בשטח עד 8 מ"ר

כחלק בלתי נפרד מהבניין"), ומתן אפשרות לבניית מחסן

חיצוני עד 10 מ"ר ומיקומו לפי מסומן בתשריט.

2. הגדלת שטח מרתף עד 25% משטח המגרש מבלי

לחרוג מקווי בנייה מעל הכניסה הקובעת.

ב. קביעת קווי בנייה לפי מצב קיים בשטח.

ג. הקטנת גודל מגרש מינימאלי מ- 350 ל- 347 מ"ר.

ד. הגדלת תכסית מרבית

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות כאמור בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה האחרון מבין הפרסומים. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, 074-7697169 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל - mazekirut-dr@iplan.gov.il או דינית למשרדי הוועדה המחוזית.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 607-1339563

שם התכנית: מגורים ברח' פרופ' עדה יונת 2,

שכ' השחר, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-1339563 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 607-0619924 החלפה 146 / 03 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: פרופ' עדה יונת 2.

שטח התכנית נמצא בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת, דימונה

גושים וחלקות:

גוש: 39867, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

קואורדינטה 204823 X:

קואורדינטה 552802 Y:

מטרת התכנית:

תוספת שימוש ותוספת זכויות בנייה לבריכת שחייה טיפולית ולסטודיו לפילאטיס במגרש 244, ברח' פרופ' עדה יונת 2, שכ' השחר, דימונה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה עבור בריכת השחייה הטיפולית וסטודיו לפילאטיס.
- צמצום שטח שרות מתחת לבנייה הקובעת.
- הוספת שימוש לבריכה טיפולית וסטודיו לפילאטיס.
- שינוי קווי הבניין.
- הגדלת שטח התכסית.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14145, התשפ"ו, עמוד 2894, בתאריך 11/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 612-1374305

שם התכנית: תוספת שימושים במגרשים 504 ו-506,

שכונת אופק, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-1374305 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 127 / 03 / 26 כפיפות 122 / 02 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת האופק רחוב שולמית ורחוב דינה

גושים וחלקות:

גוש: 39915, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 132.

קואורדינטה X: 192951

קואורדינטה Y: 543314

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, בשכונת האופק בירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים למגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- הגדלת זכויות הבנייה מעל הכניסה הקובעת.
- הוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת וזכויות בנייה עבורה.
- שינוי הגובה המותר לבנייה.
- שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2024 ובילקוט הפרסומים 14100, התשפ"ו, עמוד 2321, בתאריך 29/12/2025 ובילקוט הפרסומים 12842, התשפ"ה, עמוד 388, בתאריך 28/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 606-1356666

שם התכנית: מגורים ומסחר בהיכל העשור – קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 606-1356666 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	13 / 122 / 03 / 9
החלפה	101 / 02 / 9
החלפה	34 / 39 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: שד לכיש 15.

מתחם פ"ז, מע"ר קרית גת.

גושים וחלקות:

גוש: 1909, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

גוש: 1909, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 178357

קואורדינטה Y: 612984

מגרשים:

28 בהתאם לתכנית 34 / 39 / 5

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית למגורים ושטחי מסחר במתחם פ"ז במע"ר קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מגינה ציבורית ושטח מסחרי ליעודים שטח ציבורי פתוח, מגורים ומסחר.
- קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת עקרונות בינוי, עיצוב ופיתוח שטח.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- שינוי הסדרי תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14055, התשפ"ו, עמוד 1898, בתאריך 18/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 617-1271972

שם התכנית: קריית מלאכי, אזור תעשייה,

מגרש 127א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 617-1271972 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 14 / 105 / 03 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מלאכי רחוב: העמל 6.

פינת הרחובות העמל והחרושת, אזור התעשייה הצפוני, קריית מלאכי.

גושים וחלקות:

גוש: 301, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

גוש: 301, מוסדר, חלקי חלקות: 127.

קואורדינטה X: 176785

קואורדינטה Y: 627000

מגרשים:

127א בהתאם לתכנית 14 / 105 / 03 / 18

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת זכויות בנייה לטובת הקמת מבנה תעשייה קלה עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה קלה ומלאכה למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
- שינוי בקוי בניין וקביעת קוי בניין קידמיים 0.
- שינוי בקוי בניין בקומת המרתף לקו בניין 0 בכל צידי המגרש, במקום קו בניין 0 אחורי בלבד.
- הוספת שטחי שירות בשתי קומות מרתף, עד כ-100% משטח המגרש בכל קומה.

5. תוספת קומה לטובת קומת ביניים מעל הממ"מ.

6. שינוי בגובה המבנה מ-15 ל 18.00 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2025 ובילקוט הפרסומים 13828, התשפ"ה, עמוד 9839 בתאריך 15/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ד'בוטניסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1242981

שם התכנית: מתחם 4, מגרש 917, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1242981 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	406 / 02 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
כפיפות	409 / 03 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 917, מתחם 4 מגרש 917, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 176904

קואורדינטה Y: 587292

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות הבנייה עבור תוספת יחידות דיור ושינוי קווי בניין במגרש 917 שכ' מתחם-4 ברהט לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 ל-10 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14004, התשפ"ה, עמוד 1426 בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1352210

שם התכנית: מגרש 128 רח' קרן היסוד 5 שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 611-1352210 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	66 / 03 / 21	החלפה	9 / 02 / 21
החלפה	21 / 03 / 2005	החלפה	6 / 03 / 21
החלפה	39 / 03 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: קרן היסוד 5, שדרות

גושים וחלקות:

גוש: 2480, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 161251

קואורדינטה Y: 604378

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש 128 רח' קרן היסוד 5 שדרות, באמצעות הוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכסית

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- הגדלת תכסית.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14145, התשפ"ה, עמוד 2895 בתאריך 11/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 619-1135185

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד

במגרש 575, חרצית 2, להבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 619-1135185 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 188 / 03 / 7	כפיפות	5 / 101 / 02 / 16
כפיפות	2 / 101 / 02 / 16	כפיפות	16 / מק / 2002
כפיפות	11 / 188 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים רחוב: חרצית 2.

בית מגורים ברחוב חרצית 2, מועצה מקומית להבים

גושים וחלקות:

גוש: 100414, מוסדר, חלקות במלואן: 142.

קואורדינטה X: 182105

קואורדינטה Y: 586775

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה שינוי הוראות בינוי ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תכליות, שימושים והוראות בינוי, זכויות ומגבלות בנייה ותנאים בהליך רישוי.

תוספת יחידת דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14145, התשפ"ו, עמוד 2896, בתאריך 11/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 657-1393214

שם התכנית: צופר מגרשים 351-352

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 657-1393214 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 657-0156281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום מושב צופר

קואורדינטה X: 217375

קואורדינטה Y: 496250

גושים וחלקות:

גוש: 70046, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

גוש: 70048, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

מטרת התכנית:

קביעת יעודי קרקע, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה לתאי שטח 351, 352.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ביעודי קרקע

קביעת תכליות, שימושים, הוראות בינוי

קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נאות חובב

הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס': 621-1439751

שם התכנית: שלוחה מסילתית למפעל צינורות

מזרח תיכון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב מופקדת תכנית דרך מס': 621-1439751 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	621-0317867	כפיפות	40 / 110 / 03 / 19
כפיפות	4 / 1 / א / 37	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	1 / תמא / 1	כפיפות	35 / תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 180223

קואורדינטה Y: 561363

גושים וחלקות:

גוש: 100177, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתוויה של מסילת ברזל בין מסוף הרכבת הקיים בנאות חובב לבין מפעל צינורות המזרח התיכון לרבות הקמת שלוחה רכבתית לפריקה וטעינת מטענים בתחום המפעל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילה מוצעת ומגבלות בנייה
2. תוספת שימוש מסילה בייעוד תעשייה מאושר.
3. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב, באר שבע 84102 טל': 6543109-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 652-0647099

שם התכנית: מגורים ומבני ציבור בשכונה 20, כסיפה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0647099 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 37
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 427 / 03 / 7
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב:
שכונה 20, כסיפה בצמוד לבית הספר אל ירמון.
קואורדינטה X: 205300
קואורדינטה Y: 572050

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100705 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100706 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100710 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100712 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100713 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100714 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת 55 תאי שטח למגורים, ארבעה תאי שטח למוסדות ומבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1082072

שם התכנית: חורה – שינוי לשכונות 15 ו-15א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1082072 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 28
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 177 / 02 / 7
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	515 / 03 / 7
החלפה	264 / 03 / 11
החלפה	196 / 03 / 11
החלפה	652-0870733
כפיפות	652-0770362
אישור ע"פ תמ"א	תמ"א / 1
אישור ע"פ תמ"מ	תמ"מ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

שכונות 15 ו-15א' ממוקמות בצפון מערב הישוב חורה, מצפון לשכונה 17 ומצפון מערב לשכונה 16.
התכנית מציעה שינוי בחלקים מזרחיים של שכונות 15 ו-15א'. מיתר.

גושים וחלקות:

גוש: 100011, מוסדר, חלקי חלקות: 25.
גוש: 101292, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 39.

גוש: 101292, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 15, 16, 31, 32, 33, 36, 37, 38.
גוש: 101293, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 33, 34, 35, 37, 42, 44.
גוש: 101293, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 38.
קואורדינטה X: 194030
קואורדינטה Y: 580100

מגרשים:

232 – 235 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
238 – 242 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
609 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
280 – 281 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
912 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
209 – 210 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
611 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196
132 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264
53 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264
214 – 217 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 196

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת התיישבות קיימת ולריבוי טבעי בשכונות 15 ו-15א' שבישוב חורה.
התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מייעודים "אזור מגורים א'", "מגורים א'", "שטח לבנייני ציבור", "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "שביל", "דרך משולבת", "יער נטע אדם קיים" ו"קרקע חקלאית" לייעודים: "מגורים א'", "שטח ציבורי פתוח", "מבנים ומוסדות ציבור", "דרך מוצעת", "שביל". שינוי ייעוד "יער נטע אדם" מתמ"א 1 (גריעת יער) בשטח כ-1 דונם.
2. קביעת מגרשים למגורים, למבנים ומוסדות ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים, לדרך ולשבילים.
3. התוויית דרך.
4. קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
5. קביעת מס' יחידות דיור, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
7. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים.
10. קביעת שלביות למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בדבר ניהול גר עילי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14029, התשפ"ו, עמוד 1676, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1258243

שם התכנית: מגרש מס' 202 במרכז האזרחי, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1258243 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0282996

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע
מרכז האזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 100059, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.
קואורדינטה X: 185969
קואורדינטה Y: 572751

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להגדלת מס' קומות, תכסית, גובה וזכויות בנייה, לצורך הקמת מיום תירות במגרש 202 במרכז האזרחי תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת מס' קומות.
2. הוספת זכויות בנייה למסחר.
3. הגדלת זכויות הבנייה לתיירות.
4. הגדלת התכסית.
5. שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14061, התשפ"ו, עמוד 1949, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1294362

שם התכנית: מגרש מס' 352 שגב שלום.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1294362 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0770362	החלפה	4 / 220 / 02 / 7
החלפה	25 / 220 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שגב שלום רחוב: שיך עודה 352.
מגרש מס' 352 בכניסת אזור תעשייה שגב שלום צמוד לכביש הראשי שיך עודה וכביש פנימי אחמד זוויל

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 134.
קואורדינטה X: 184900
קואורדינטה Y: 568485

מגרשים:

352 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 25
134 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 4

המטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק משטח ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13900, התשפ"ו, עמוד 518, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1326636

שם התכנית: מגרש 142, שכונה א, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1326636 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט 3 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0640227	שינוי	652-0770362
שינוי	7 / 331 / 03 / 7	החלפה	1 / 100012 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שגב שלום רחוב: נבי מוסא 24, מגרש 142 שכונה א שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 12.
קואורדינטה X: 184640
קואורדינטה Y: 567740

מגרשים:

142 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 331 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למסחר ומגורים ותוספת 3 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש) במגרש 142 שכונה א שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד המגרש למגורים ומסחר
- תוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבניו הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- איחוד זכויות בנייה עיקרי + שירות מעל הקרקע באותו שימוש, במרחב תכנון נגב מזרחי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13901, התשפ"ו, עמוד 530, בתאריך 26/10/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1330646

שם התכנית: מגרש 110, שכ' 9, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1330646 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט 5 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0418020	החלפה	652-0870733
החלפה	4 / 177 / 02 / 7	החלפה	412 / 03 / 7
כפיפות	652-0770362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חורה 110, מגרש 110 שכ' 9 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 1/100012, מוסדר, חלקי חלקות: 170.
קואורדינטה X: 194149
קואורדינטה Y: 578976

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, קביעת קוי בנין במגרש 110 שכ' 9 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים בהליך רישוי.
6. במרחב התיכנון נגב מזרחי קובעת התוכנית איחוד של זכויות הבנייה 'עיקר' + 'שירות' מעל הקרקע ובאותו שימוש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14095, התשפ"ו, עמוד 2279, בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1459411

שם התכנית: מגרש מס' 22 שכ' 10, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1459411 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 177 / 02 / 7	החלפה	652-0418020
החלפה	3 / 240 / 03 / 7	החלפה	240 / 03 / 7
החלפה	177 / 02 / 7	החלפה	652-0299503
החלפה	652-0870733	החלפה	4 / 30 / 1
כפיפות	652-0770362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, שכונת א-תקוה, רחוב רמזאן 7, חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 195304

קואורדינטה Y: 578930

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין, תוספת זכויות, שינוי גודל התכנית ותוספת קומות במגרש מגורים מס' 22, שכונה 10, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14055, התשפ"ו, עמוד 1900, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1434810

שם התכנית: מגרש 197, שכ' 9, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1434810 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 310 / 02 / 7	החלפה	546 / 03 / 7
כפיפות	652-0770362		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 197, מגרש 197 שכונה 9 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 400257, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

קואורדינטה X: 203493

קואורדינטה Y: 562680

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה, מס' יחידות הדיור ושינוי קווי הבניין במגרש 197 שכ' 9 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. הגדלת יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת הוראות בתהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13843, התשפ"ה, עמוד 9971, בתאריך 21/09/2025